

DE OUDE STAD

makelaardij



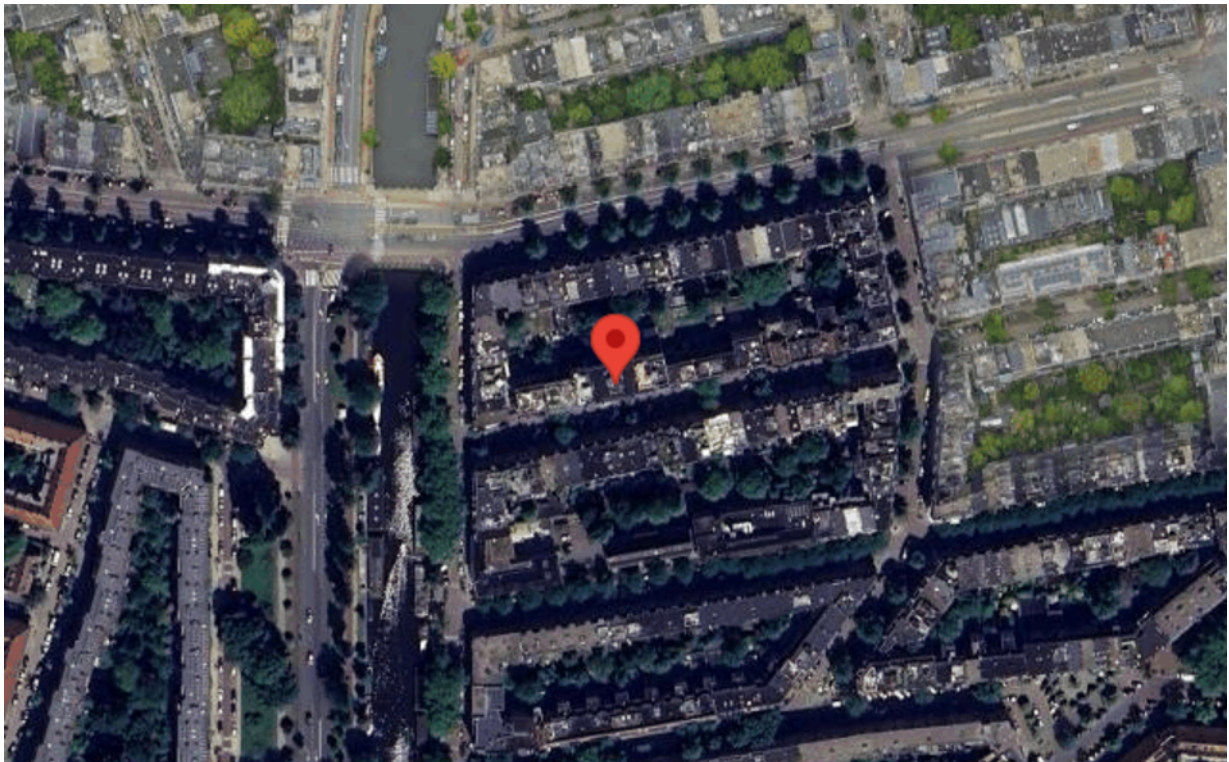
TE KOOP



Van Ostadestraat 15 1A

1072 SL Amsterdam

Google maps



Foto's





Van Ostadestraat 15 1A 1072 SL Amsterdam

Inleiding

FANTASTISCH 2-KAMER APPARTEMENT OP EIGEN GROND MET BALKON IN DE GEZELLIGE PIJP.

Rustig wonen in de leukste wijk van Amsterdam De Pijp, met haar gezellige restaurants, koffietentjes en bijzondere winkeltjes en niet te vergeten de wereldberoemde Albert Cuypmarkt. In de Van Ostadestraat bieden we dit, in 2016 volledig gerenoveerde 2-kamer appartement van 33 m2 met ruim balkon aan. Dit appartement is gelegen op EIGEN GROND. Perfect voor jou die wil genieten van het bruisende Amsterdamse stadsleven.

GORGEOUS 2-ROOM APARTMENT ON PRIVATE GROUND WITH BALCONY IN THE COSY PIJP.

Quiet living in the nicest area of Amsterdam De Pijp, with its cosy restaurants, coffee bars and special shops, not to mention the world-famous Albert Cuyp market. In the Van Ostadestraat we offer this, in 2016 completely renovated 2-room apartment of 33 m2 with spacious balcony. This apartment is located on OWN GROUND. Perfect for you who want to enjoy the vibrant Amsterdam city life.



Groots binnenkomen

Je betreedt het pand via een karakteristieke buitentrap naar de eerste etage, achter de gezamenlijke voordeur ervaar je meteen het gevoel van thuiskomen. Een verdieping hoger stap je door je eigen voordeur de entreehal van je woning in.

Entreehal

Eenmaal binnen, een warm welkom dat je direct het gevoel van thuis geeft. De entreehal geeft toegang tot het separaat toilet, de badkamer, de woonkamer en aan het eind van de hal de keuken met toegang tot het balkon.

Grand entrance

You enter the building via a characteristic external staircase to the first floor, behind the shared front door you immediately experience the feeling of coming home. One floor up, you step through your own front door into the entrance hall of your home.

Entrance hall

Once inside, a warm welcome that immediately makes you feel at home. The entrance hall gives access to the separate toilet, the bathroom, the living room and, at the end of the hall, the kitchen with access to the balcony.

Foto's





Woonkamer

De lichte gezellige woonkamer met houten vloer kijkt uit op de binnentuinen. Hier kun je een lekkere bank plaatsen en tevens is er ruimte voor het maken van je eigen thuiswerkplek.

De strakke radiatorombouw en de brede houten jaloezieën geven de woonkamer een moderne en gezellige uitstraling

Vanuit de woonkamer loop je zo de slaapkamer in die met een moderne schuifdeur is af te sluiten.

Living room

The bright cosy living room with wooden floor overlooks the courtyard gardens. Here you can place a nice couch and there is also space to create your own home office.

The living room feels modern and cosy with its sleek radiator surround and wide wooden blinds.

From the living room, you walk straight into the bedroom, which can be closed off with a modern sliding door.



Slaapkamer

In de slaapkamer is er plek zat voor een comfortabel bed en een royale garderobekast. De massief houtenvloer van de woonkamer loopt drempelloos over in je slaapkamer.

Bedroom

In the bedroom, there is plenty of room for a comfortable bed and a generous wardrobe. The solid wood floor of the living room flows effortlessly into your bedroom.

Foto's





Keuken

De moderne keuken uit 2016, met strak wit design en antracietgrijs werkblad, heeft alle apparatuur die je nodig hebt: koelkast, 4 pits gasoestel, combi magnetron oven, vaatwasser (Siemens), dubbele spoelbak en een handige ingebouwde wasmachine annex droger die voor jou achterblijft.

Kitchen

The modern 2016 kitchen, with sleek white design and anthracite-grey worktop, has all the appliances you need: fridge, 4 burner gas hob, combi microwave oven, dishwasher (Siemens), double sink and a handy built-in washer/dryer that stays behind for you.

Foto's





Balkon

Stap vanuit je keuken zo het zonnige balkon op. Een heerlijke plek om 's avonds met vrienden van een goed glas wijn te genieten.

Balcony

Step out of your kitchen onto the sunny balcony. A lovely place to enjoy a good glass of wine with friends in the evening.

Foto's





Separaat toilet & badkamer

Toilet

Het moderne separate toilet straalt klasse uit met grote grijze wandtegels en een modern hangcloset.

Badkamer

In de badkamer vind je ook diezelfde stijlvolle grijze wandtegels, een heerlijke douche en een hoekwastafel en een grote spiegel.

Toilet

The modern separate toilet exudes class with large grey wall tiles and a modern hanging closet.

Bathroom

In the bathroom, you will also find the same stylish grey wall tiles, a lovely shower and a corner washbasin and a large mirror.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 345.000,- k.k.
Servicekosten	€ 130,77
Verwarming	€ 75,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1904
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Kap met plat
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	33 m ²
Inhoud	108 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	1 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer
---------	--

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha CR type Tzerra
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2016
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Kenmerken

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



VvE / eigen grond / bereikbaarheid

VvE

De actieve VvE wordt professioneel beheerd door Stedeplan.

De maandelijkse bijdrage is €131,-, en de financiële gezondheid is goed: op 31-12-2023 stond er circa € 34.000,- in de onderhoudsreserve.

Eigen grond

Geen zorgen over extra erfpachtkosten, want dit appartement staat op EIGEN GROND.
Geen gedoe, gewoon lekker wonen!

Bereikbaarheid

De locatie is goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Het is 4 minuten lopen naar tramlijn 3, 12 en 24 en op de Ferdinand Bolstraat bevindt zich tevens een halte van de Noord/Zuidlijn (metro 52).

Met de auto is de ring A10 ook zeer snel en gemakkelijk te bereiken.

Binnen 45 minuten sta je op met het openbaar vervoer op vluchthaven Schiphol



VvE / own ground / accessibility

Owners association (VvE)

The active owners' association is professionally managed by Stedeplan. The monthly contribution is €131, and the financial health is good: on 31-12-2023, there was approximately €34,000 in the maintenance reserve.

Own land

No worries about extra ground lease, because this apartment is on OWN LAND. No hassle, just nice living!

Accessibility

The location is easily accessible by public transport. It is a 4-minute walk to tram lines 3, 12 and 24 and there is also a stop for the Noord/Zuidlijn (metro 52) on Ferdinand Bolstraat. By car, the A10 ring road is also very quick and easy to reach. Within 45 minutes you can be at Schiphol Airport by public transport.

Tekeningen



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Van Ostadestraat 15 1A 1072 SL Amsterdam

Extra informatie

- EIGEN GROND (dus geen erfpachtkosten)
- GO 33 m² / Balkon 5 m²
- In 2016 volledig gerenoveerd inclusief nieuwe kozijnen met HR glas
- CV ketel uit 2016
- Energielabel D
- Vve bijdrage € 131,- per maand
- Gezonde Vve met professionele beheerder
- Goede bereikbaarheid met auto en OV
- Schiphol airport binnen 45 min. bereikbaar

Details

- OWN GROUND (so no ground lease)
- GO 33 m² /- Balcony 5 m²
- Completely renovated in 2016 including new window frames with HR glass
- Central heating boiler from 2016
- Energy label D
- Vve contribution € 131,- per month
- Healthy company with professional administrator
- Good accessibility by car and public transport
- Schiphol airport within 45 min

DE OUDE STAD

makelaardij

Jacob Burggraafstraat 70
1018 WA Amsterdam
T: 020- 612 87 97
E: info@deoudestadmakelaardij.nl
www.deoudestadmakelaardij.nl

